

Baubeschreibung

gem. § 19 der NÖ Bauordnung 2014

für großvolumige Bauvorhaben
(Wohnhausanlagen, Betriebsbauten, Bürogebäude, etc.)

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

Bundesgebühr.....

Verwaltungsabgabe.....

entrichtet. Datum.....

Geb.Verz.Nr./Z.....

Bauwerber/in

Name:	
Adresse:	

1. Art des Bauvorhabens:

Plan-Nr.:	Plandatum:
-----------	------------

Allgemeine Beschreibung lt. Bauansuchen

--

2. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:		Haus-Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde/KG Nr.:		Bauplatzgröße:	m ²
Bauplatzerklärung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	örtl. Grundwasserspiegel HGW 100	
Hochwasserspiegel HW 30:		Hochwasserspiegel HW 100	
Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich:			
Grenzen des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Grenzkataster:		
	<input type="checkbox"/> kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig		
	<input type="checkbox"/> Grenzvermessung		
	<input type="checkbox"/> Grenzfeststellungsverfahren		

3. Bauwerksangaben:

Gebäudehöhe(n):	
Anzahl der oberirdischen Geschosse Anzahl der unterirdischen Geschosse	
barrierefreie Ausführung erforderlich:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

anpassbarer Wohnbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anzahl der Pflichtstellplätze für KFZ		
Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:
Anzahl der Fahrradabstellplätze		<input type="checkbox"/> in Garagen:
		<input type="checkbox"/> davon überdacht:

4. Flächenangaben:

Bebaute Fläche	
Grundrissfläche	
Nutzfläche	
Bebauungsdichte/Geschossflächenzahl	

5. Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014

Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

<input type="checkbox"/> Flachgründung:	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Plattenfundament	<input type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:			
Art der Fertigung	<input type="checkbox"/> vor Ort	<input type="checkbox"/> vorgefertigt	
Konstruktion	<input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Holzbau <input type="checkbox"/> Stahlbau <input type="checkbox"/> Riegelbauweise <input type="checkbox"/> Skelettbauweise <input type="checkbox"/> Sonstige		
Statische Vorbemessung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Anlage 2 Brandschutz (ausgenommen Punkt 7, Besondere Bestimmungen)

Gebäudeklasse	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Anzahl der oberirdischen Geschoße					
Fluchtniveau	m				
Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten					
Brutto-Grundfläche	m ²				
Netto-Grundflächen / Brandabschnitte	m ²				
Räume mit erhöhter Brandgefahr					
Erste und erweiterte Löschhilfe					
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja		
Rauchableitung unterirdischer Geschosse					
Fluchtwege	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (c)		
Rettungsweg, sofern erforderlich	<input type="checkbox"/> Geräte der Feuerwehr		<input type="checkbox"/> Rettungswegsystem		
Fluchtwegorientierungsbeleuchtung	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein		
Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung					

Brandverhalten gemäß Tab. 1a

--

Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Anlage 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

überdachte Stellplätze und Garagen			
Nutzfläche			
Abstände	zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen : m	zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz: m	
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung		Angaben zum Feuerwiderstand	
Türen ins Gebäudeinnere:			
Wandbekleidungen und Deckenbeläge		Angaben zum Brandverhalten	
Bodenbeläge			
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke			
Türen und Tore			
Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen und anderen Räumen			
Türen ins Gebäudeinnere			
Fluchtweg		<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (b)
Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (b) <input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (c)
<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung			
<input type="checkbox"/> Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung			
Erste Löschhilfe			
Erweiterte Löschhilfe			
<input type="checkbox"/> erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)			
<input type="checkbox"/> automatische Brandmeldeanlage (BMA)			
<input type="checkbox"/> erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL)			
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage (SPA)			

Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern

Niederschlagsentwässerung von befestigten Flächen

Entsorgung der Schmutzwässer

Abfallbeseitigung

Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauenebene des Kanales	
Maßgebliche Rückstauenebene	

Nutz- und Trinkwasserversorgung

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.3 Anlage 3	
	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.4 Anlage 3	

Schutz vor Feuchtigkeit		
Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen	<input type="checkbox"/> mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	ev. Höhenangabe
	<input type="checkbox"/> mindestens 30 cm über dem hundertjährigen Hochwasser	ev. Höhenangabe

Lüftung von Garagen		
nicht mehr als 50 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
mehr als 50 m ² und nicht mehr als 250 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
	Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel <input type="checkbox"/>	
	Stellplatzanzahl (direkt vom Freien)	cm ²
mehr als 250 m ² Nutzfläche	Messeinrichtung <input type="checkbox"/>	

Belichtung von Aufenthaltsräumen		
	Raumbezeichnung	m ² und % der Fußbodenfläche

Beheizung		
<input type="checkbox"/> Einzelheizung		Energieträger
<input type="checkbox"/> Zentralheizung		Energieträger
Nennheizleistung:	kW	

Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit *(nicht bei Ein- und Zweifamilienwohnhäuser)*

Vertikale Erschließung	Treppen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Größe Fahrkorb: m x
	Rampen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
	Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Größe Lastträger: m x
	Vertikale Hebeeinrichtung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Max. Neigung von Rampen	%			
Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen	Hauptgänge: m	Nebengänge: m		
Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen	Haupttreppen: m	Wohntreppen: m	Nebentreppen: m	
Min. Lichte Durchgangshöhe bei:	Rampen: m	Gängen: m	Treppen: m	
Durchgangslichte von Türen bei:	Haupteingang: m	Wohnungseingang: m	Sonstige: m	
Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6:	<input type="checkbox"/> nicht mehr als 15 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 40 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 80 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 120 Personen <input type="checkbox"/> mehr als 120 Personen			
Steigungsverhältnisse von Stufen	Stufenhöhe: m	Stufenauftritt: m		
Handläufe bei Haupttreppen	<input type="checkbox"/> einseitig <input type="checkbox"/> beidseitig	Höhe: m		
Absturzsicherung durch Geländer	<input type="checkbox"/> kindersicher <input type="checkbox"/> nur Brust- und Mittelwehr	Höhe: m	Art:	
Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet	Höhe: m	Tiefe: m		
Verglasung mit absturzsichernder Funktion	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:		
Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1	<input type="checkbox"/> Sicherheitsglas <input type="checkbox"/> Schutzvorrichtung <input type="checkbox"/> nicht erforderlich	Art:		
Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:		
Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich			
Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:		
Blitzschutzanlage gem. 7	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> nicht erforderlich aufgrund: <input type="checkbox"/> Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt: (Begründung) <input type="checkbox"/> Risikoanalyse			

Anlage 5 Schallschutz *(nicht bei Ein- und Zweifamilienwohnhäuser)*

Ausnahme gemäß §	
Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels	<input type="checkbox"/> Schallimmissionskarten <input type="checkbox"/> Baulandkategorie <input type="checkbox"/> andere

Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels		
Nachweis über den Schallschutz	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> ..NEIN

Anlage 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme	<input type="checkbox"/> dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen <input type="checkbox"/> Kraft-Wärme-Kopplung <input type="checkbox"/> Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt <input type="checkbox"/> Wärmepumpen	

6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder

Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	<input type="checkbox"/> in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze	<input type="checkbox"/> davon überdacht:		

7. sonstige Angaben

8. Beilagen:

9.

<input type="checkbox"/>	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
<input checked="" type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung (erforderliche bei gemischter Nutzung)
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (gem. Anlage 2)
<input type="checkbox"/>	Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014)
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe
<input type="checkbox"/>	Schallschutznachweis
<input type="checkbox"/>	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem
<input type="checkbox"/>	Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz
<input type="checkbox"/>	

.....
Bauwerber/in

.....
Grundeigentümer/in

.....
Verfasser/in

.....
Bauführer/in