

# PROTOKOLL

der Gemeinderatssitzung Nr. 5 vom Mittwoch, 19.11.2025, 19:00 Uhr  
im großen Sitzungssaal, Stadtamt St. Valentin, Hauptplatz 7, 4300

## Sondersitzung gemäß § 45 Abs. 2 und § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973

Anwesende: BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin  
VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B.

Stadträte: Seiler Birgit  
Mag. Hofreither Andreas  
Prohaska Andrea  
Ströcker Heinrich  
Hintersteiner Johann  
Killinger-Spitz Eva  
Ing. Pum Andreas  
Bunzenberger Karl  
Lugmayr Johannes

Gemeinderäte: Aufreiter Claudia  
Ing. Grandl Mario  
Pillmayr Kristina  
Mayrl Mathias  
Atzenhofer-Kreuzgruber Karin  
Nöbauer Maximilian Mst.  
Spanyar Julia BEd.  
Aufreiter Christian  
Hofko Pia MSc.  
Binder Andreas  
Schnetzinger Florian  
Purkarthofer Theresa  
Wallner Hannah  
Krondorfer Christoph BA  
Abraham Sabine  
Helmreich Günter Mst.  
Hochrathner Petra  
Glötzer Daniel  
Hasenleithner Lothar

Entschuldigt: GR Lindenbauer Constantin  
GR Tröbinger Karl  
GR Lindner Andrea

## TAGESORDNUNG

**zur Gemeinderatssitzung Nr. 5, am Mittwoch, 19.11.2025, 19:00 Uhr,  
im großen Sitzungssaal der Stadtgemeinde St. Valentin**

### **Sondersitzung gemäß § 45 Abs. 2 und § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973**

- 1.) Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin  
Festlegung der Tagesordnung und Stellungnahme zum Sitzungsprotokoll der GRS vom 30.09.2025

### **ÖFFENTLICHER TEIL**

#### **ÖFFENTLICHE FRAGEVIERTELSTUNDE**

#### **PRÜFUNGSAUSSCHUSS**

- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses über die am 15.10.2025 durchgeführte Geburungsprüfung

#### **ALLGEMEINE VERWALTUNG**

- 3.) Diskussion und Beschlussfassung eines Haushaltskonsolidierungskonzeptes
- 4.) Auflistung und Präsentation sämtlicher Förderungen der Stadtgemeinde St. Valentin, die im Jahr 2025 freiwillig ausbezahlt wurden bzw. werden (Diskussion)

#### **ZIVIL-, KATASTROPHENSCHUTZ UND WOHNUNGSWESEN**

- 5.) Anpassung der Friedhofsgebührenordnung

#### **ALLFÄLLIGES**

- 1.) **Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin.  
Festlegung der Tagesordnung und Stellungnahme zum  
Sitzungsprotokoll der GRS vom 30.09.2025**

**BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin** begrüßt die Anwesenden zur Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zum Sitzungsprotokoll der GRS vom 30.09.2025 gibt es seitens der anwesenden Fraktionen keinen Einwand, somit gilt das Sitzungsprotokoll als genehmigt.

**BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin** teilt mit, dass 2 Dringlichkeitsanträge für die Aufnahme in die Tagesordnung zu behandeln sind.

#### **DRINGLICHKEITSANTRAG Nr. 1**

#### **ÖFFENTLICHER TEIL**

#### **STADTENTWICKLUNG UND WIRTSCHAFT**

#### **VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B.**

**Betreff:** Abschluss einer Vereinbarung gem. § 66 Abs. 4 NÖ Bauordnung 2014

#### **Begründung:**

Die Notwendigkeit zur Beschlussfassung dieses TOP in der Sonder-Sitzung des Gemeinderates am 19.11.2025 gemäß § 45 Abs. 2 und § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973 erfordert einen Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme in die Tagesordnung.

Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss über die Aufnahme des Dringlichkeitsantrages Nr. 1 in die Tagesordnung.

## **DRINGLICHKEITSANTRAG Nr. 2**

### **ÖFFENTLICHER TEIL**

#### **INFRASTRUKTUR UND ENERGIE**

##### **STR Ströcker Heinrich**

**Betreff:** Auftragsvergaben für die Errichtung der Nahwärmeanschlüsse

##### **Begründung:**

Die Notwendigkeit zur Beschlussfassung dieses TOP in der Sonder-Sitzung des Gemeinderates am 19.11.2025 gemäß § 45 Abs. 2 und § 46 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973 erfordert einen Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme in die Tagesordnung.

Es erfolgt ein einstimmiger Beschluss über die Aufnahme des Dringlichkeitsantrages Nr. 2 in die Tagesordnung.

### **ÖFFENTLICHE FRAGEVIERTELSTUNDE**

Keine Wortmeldungen.

### **PRÜFUNGSAUSSCHUSS**

---

#### **2.) Bericht des Prüfungsausschusses über die am 15.10.2025 durchgeführte Geburungsprüfung**

---

##### **GR Hochrathner Petra**

Verliest und kommentiert das Protokoll des Prüfungsausschusses von der Sitzung am 15.10.2025 und die Stellungnahme der Bürgermeisterin.

Der Bericht des Prüfungsausschusses vom 15.10.2025 und die Stellungnahme der Bürgermeisterin (auf die zukünftige Einhaltung der NÖ Gemeindeordnung 1973, § 57 Abs. 5 wird hingewiesen), werden vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

### **ALLGEMEINE VERWALTUNG**

---

#### **3.) Diskussion und Beschlussfassung eines Haushaltskonsolidierungskonzeptes**

---

##### **STR Lugmayr Johannes, STR Ing. Pum Andreas und BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin**

Verlesen und kommentieren die Haushaltskonsolidierungskonzepte von der FPÖ-Fraktion, ÖVP-Fraktion und den übermittelten Entwurf der Stadtgemeinde an alle Fraktionen. (siehe Beilagen 1, 2 und 3).

Die Haushaltskonsolidierungskonzepte werden ausführlich erläutert und diskutiert. Weitere Wortmeldungen bzgl. freiwillige Leistungen von **STR Ing. Pum Andreas,**

**STR Bunzenberger Karl, VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B., GR Hochrathner Petra, GR Schnetzinger Florian, STR Seiler Birgit, STR Hintersteiner Johann, STR Killinger-Spitz Eva, STR Ströcker Heinrich, STR Prohaska Andrea, GR Mayrl Mathias.**

**1. Antrag von ÖVP-Fraktion:**

**STR Ing. Pum Andreas** stellt den Antrag an den Gemeinderat:

Die BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin möge alle Haushaltkonsolidierungskonzepte in ein Konzept zusammenführen und alle Einsparungspotenziale bzw. Einnahmenoptimierungen in den Voranschlag einarbeiten und zur Beschlussfassung vorlegen.

Hierüber lässt die Vorsitzende abstimmen.

Beschluss:

12 Stimmen Befürwortung (ÖVP-Fraktion, FPÖ-Fraktion und STR Ströcker Heinrich)  
18 Gegenstimmen (BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin, STR Hintersteiner Johann, GR Binder Andreas, GR Hofko Pia MSc., GR Spanyar Julia BEd., GR Nöbauer Maximilian Mst., GR Atzenhofer-Kreuzgruber Karin, GR Ing. Grandl Mario, GR Mayrl Mathias, GR Pillmayr Kristina, GR Aufreiter Claudia, STR Killinger-Spitz Eva, STR Mag. Hofreither Andreas, STR Seiler Birgit, VBGM Mag. Mugrauer Rafael LL.B., STR Prohaska Andrea, GR Aufreiter Christian und DIE Grünen-Fraktion) **Mehrheitlich abgelehnt.**

**BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin** schlägt vor, eine Klausur des Gemeinderates für den 28.11.2025 einzuberufen, um das Haushaltkonsolidierungskonzept mit allen Einsparungspotenzialen und Einnahmenoptierungen, wie vorgetragen, zu besprechen und zu diskutieren.  
Dieser Vorschlag wird diskutiert.

**2. Antrag von FPÖ-Fraktion:**

**STR Lugmayr Johannes** stellt den Antrag an den Gemeinderat:

Die BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin möge für Freitag, 21.11.2025, um 13:00 Uhr, eine Klausur des Gemeinderates für die Erstellung eines Haushaltkonsolidierungskonzeptes bzw. des Voranschlages 2026 einberufen.

Hierüber lässt die Vorsitzende abstimmen.

Beschluss:

11 Stimmen Befürwortung (ÖVP-Fraktion und FPÖ-Fraktion)

19 Gegenstimmen (SPÖ-Fraktion und DIE Grünen-Fraktion)

**Mehrheitlich abgelehnt.**

Es entsteht eine ausführliche Diskussion bzgl. dem Zeitpunkt der Klausur.

**BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin** teilt mit, dass sie alle Gemeinderäte zu einer Klausur bzgl. der Erstellung eines Haushaltkonsolidierungskonzeptes für Freitag, 28.11.2025, 14.00 Uhr, Stadtamt, einladen wird.

- 4.) Auflistung und Präsentation sämtlicher Förderungen der Stadtgemeinde St. Valentin, die im Jahr 2025 freiwillig ausbezahlt wurden bzw. werden (Diskussion)**
-

## **BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin und STR Lugmayr Johannes**

Verlesen und kommentieren die Auflistung und Präsentation sämtlicher Förderungen, Subventionen, etc. im Jahr 2025 der Stadtgemeinde St. Valentin (siehe Beilage 4).

Dieser Tagesordnungspunkt wird ausführlich erläutert, diskutiert und zur Kenntnis genommen.

## **ZIVIL-, KATASTROPHENSCHUTZ UND WOHNUNGSWESEN**

### **5.) Anpassung der Friedhofsgebührenordnung**

---

#### **STR Lugmayr Johannes**

Beschlussfassung der Änderung der Friedhofsgebührenordnung gem. NÖ Bestattungsgesetz 2007 per 01.01.2026 (siehe Beilage 5); die Friedhofsgebührenordnung gem. Beschluss vom 24.06.2019, gültig per 01.11.2019, tritt mit Gültigkeit der neu beschlossenen Friedhofsgebührenordnung außer Kraft.

**STR Lugmayr Johannes** teilt mit, dass die Fraktion der FPÖ gegen die Erhöhung der Friedhofsgebühren stimmen wird.

Dieser Tagesordnungspunkt wird ausführlich erläutert und diskutiert.

Wortmeldungen von **BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin, VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B., STR Mag. Hofreither Andreas, STR Prohaska Andrea, STR Killinger-Spitz Eva, GR Abraham Sabine und STR Bunzenberger Karl.**

Antrag:

STR Lugmayr Johannes stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Anpassung der Friedhofsgebührenordnung, wie vorgetragen zu beschließen.

Hierüber lässt die Vorsitzende abstimmen.

Beschluss:

7 Stimmen Befürwortung (ÖVP-Fraktion und STR Hintersteiner Johann)  
20 Gegenstimmen (FPÖ-Fraktion, BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin, GR Binder Andreas, GR Hofko Pia MSc., GR Spanyar Julia BEd., GR Nöbauer Maximilian Mst., GR Atzenhofer-Kreuzgruber Karin, GR Ing. Grandl Mario, GR Mayrl Mathias, GR Pillmayr Kristina, GR Aufreiter Claudia, STR Killinger-Spitz Eva, STR Ströcker Heinrich, STR Mag. Hofreither Andreas, STR Seiler Birgit und VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B.)  
3 Stimmenenthaltung (DIE Grünen-Fraktion, STR Prohaska Andrea und GR Aufreiter Christian)

**Mehrheitlich abgelehnt.**

## **DRINGLICHKEITSANTRAG Nr. 1**

## **STADTENTWICKLUNG UND WIRTSCHAFT**

### **6.) Abschluss einer Vereinbarung gem. § 66 Abs. 4 NÖ Bauordnung 2014**

---

#### **VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B.**

Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Stadtgemeinde St. Valentin, Hauptplatz 7, 4300 St. Valentin, und der WP-Grünpunkt Wohnen GMBH,

(FN 630927i), Wimberger Hof 1, 4291 Lasberg, gem. § 66 Abs. 4 NÖ BO 2014 (siehe Beilage 6).

Dieser Tagesordnungspunkt wird von **VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B.** ausführlich erläutert und diskutiert.

Antrag:

VBGM Mag. Mugrauer Rafael, LL.B. stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Abschluss einer Vereinbarung, wie vorgetragen zu beschließen.

Hierüber lässt die Vorsitzende abstimmen.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

## DRINGLICHKEITSANTRAG Nr. 2

### INFRASTRUKTUR UND ENERGIE

#### 7.) Auftragsvergaben für die Errichtung der Nahwärmeanschlüsse

##### **STR Ströcker Heinrich**

Auftragsvergabe an die Fa. Berger Wasser und Heizungs GMBH, Schloßberg 35, 4391 Waldhausen im Strudengau, für Umbauarbeiten - Sekundärkreis, gem.

Angebote vom 09.09.2025 wie folgt:

- Volksschule Hauptplatz 9, EUR 12.547,12 netto.
- Bauhof Sportplatzstraße 4, EUR 9.306, 23 netto.
- Stadtamt, Hauptplatz 7, EUR 15.012, 66 netto.

Gesamtpreis EUR 36.866,01 netto.

Bei Auftragsvergabe wird gem. Schreiben vom 05.11.2025 ein SonderNachlass in Höhe von 10% der Auftragssumme + 3% Skonto gewährt.

Der Gesamtpreis der Beauftragung beträgt somit nach Abzug des SonderNachlasses EUR 33.179,41 netto.

Auftragsvergabe an die Fa. DI Friedrich Bräutigam GMBH, Wiener Straße 210, 4030 Linz, gem. Angebot vom 10.11.2025 und Angebotsprüfung und Vergabevorschlag der Fa. IKW, 3300 Amstetten, für die Elektroarbeiten - Nahwärmeanschlüsse – wie folgt:

- Volksschule Hauptplatz 9, EUR 3.073,90 netto.
- Bauhof Sportplatzstraße 4, EUR 1.648,70 netto.
- Stadtamt, Hauptplatz 7, EUR 1.984,70 netto.

Gesamtpreis EUR, 6.707,30 netto.

Bei Auftragsvergabe wird gem. Schreiben vom 11.11.2025 ein Skonto in Höhe von 3% gewährt; die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.

Die Bedeckung der überplanmäßigen Ausgaben erfolgt durch das erhöhte Haushaltspotential aus dem Vorjahr.

Antrag:

STR Ströcker Heinrich stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Auftragsvergaben für die Errichtung der Nahwärmeanschlüsse an die genannten Firmen, wie vorgetragen zu beschließen.

Hierüber lässt die Vorsitzende abstimmen.

Beschluss:

Einstimmig angenommen

### **ALLFÄLLIGES**

**BGM LAbg. Mag. Suchan-Mayr Kerstin** ersucht STR Lugmayr Johannes, das von der FPÖ genannte E-Mail eines Anrainers der Grillparzerstraße (Beschwerde bezüglich Geschwindigkeitsübertretungen), welches angeblich an die Stadtverwaltung übermittelt wurde, an BGM zu senden; dieses E-Mail ist in der Stadtverwaltung nicht auffindbar und es gibt keinen Nachweis darüber bzw. über die Existenz dieses E-Mails. Sollten Beschwerden an die Gemeinderäte herangetragen werden, so mögen diese bitte rechtzeitig an die Stadtverwaltung (zuständigen Abteilungen, BGM, AML...) weitergeleitet werden.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung: 21:56 Uhr.

Die Bürgermeisterin:



Der Vizebürgermeister:



Der Stadtrat:



Der Stadtrat:

Der Gemeinderat:



Die Protokollführerin:

Sämtliche Personenbezeichnungen sind geschlechtsneutral!